

Tjørnåsen BRL - Informasjonsskriv vedrørende ildsted og pipe

Vedrørende pipe og ildsted i borettslaget så ønsker vi å komme med litt informasjon og et par punkter det bør tas stilling til relativt omgående da mann alt er i gang med arbeider på prosjektet, og vi er avhengig av å få gjort alle arbeider før stillaser tas ned ifra husene. **Frist for tilbakemelding for hus i de to første rekker som ønsker å flytte eller bytte ildsted er 31.05.18 (Gjelder hus 341 – 367)** Øvrige hus har frist for tilbakemelding 14.06.18.

- Pipe i hvert hus skal plukkes helt ned utvendig og innvendig og det skal monteres ny pipe etter at nytt tak er lagt. Dette medfører at det vil være mulig å spare monteringspenger for nytt ildsted som ligger på ca. kr 5000, dersom det bestilles nytt ildsted i forbindelse med denne jobben. (Det vil eventuelt koste noe ekstra å få revet eldre murte peiser dersom det trengs hjelp med dette, men selve monteringen av nytt ildsted vil være gratis)
- Bergen kommune tilbyr vrakpant på kr 5000 på ildsteder som er produsert før 1998 og dette vil bli refundert beboer ved installasjon av nytt ildsted. Vi gjør også oppmerksom på at det i 2021 blir forbudt å fyre i eldre, ikke-rentbrennende ildsteder så vi vil absolutt anbefale beboere å benytte anledningen for utskiftning nå.
- Vedrørende plassering så vil plassering på samme plass som eldre ildsted fungere helt problemfritt. Det vil være mulig å flytte pipen og ildstedet nærmere yttervegg, men dette medfører at taket må lappes, sparkles og males der som den eldre pipen har stått og dette vil medføre en kostnad. Eksempelvis for en leilighet med gipshimling vil denne kostnaden ligge på rundt kr. 16 000,- Vi gjør oppmerksom på at evt. merker i gulv etter gammelt ildsted ikke er medtatt utbedret. Men dette må avklares nærmere med de det gjelder. Noen ildsteder kan stå så nære yttervegg som 10 cm uten at det trengs brannmur og andre har større krav til avstand og må eventuelt ha brannmur. Her anbefaler vi at beboerne kontakter Jimmy Vangsnes hos Din Flamme på tlf: 99 33 03 00 for å avtale befaring for å kunne se om det er mulig med aktuell plassering uten at det

blir plasserings problemer. (gjelder i de tilfeller hvor det ønskes at ildstedet skal flyttes nærmere yttervegg.)

- Din Flamme har butikk i Nedbergeveien 9 i Loddefjord, og det er mulig å besøke de der for å se på ovner eller se på www.varmefag.no for å se på hele utvalget. Dersom det i forbindelsen kjøpes et ildsted hos en annen forhandler så monterer vi ny pipe på dette dersom ildstedet er kommet på plass i stuen når ny pipe skal monteres.

Kontakt Din Flamme på tlf: 99 33 03 00 eller butikk på tlf: 55 51 00 30 angående dette og spørsmål vedrørende dette.

Med vennlig hilsen
Berland Bygg AS



Jørgen Pedersen
Prosjektleder
Tlf: 92409266